

ÖSTRA LÖNNRUNANS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

c/o Patrick Ward
Lönrunan 20
423 46 Torslanda

Malmö den 20 mars 2026

Utlåtande angående anläggningsbeslut

Bakgrund

Nordbro AB har av ÖSTRA LÖNNRUNANS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING (härefter ”Samfälligheten”) fått i uppdrag att utreda förutsättningarna för att inom ramen för befintligt anläggningsbeslut genomföra en installation av infrastruktur för elbilsladdare på avrop. Lösningen innebär att Samfälligheten uppgraderar befintlig elinfrastruktur och installerar en lastbalanserare och att medlemmar på egen bekostnad kan avropa installation av laddboxar.

Grundläggande förutsättningar

Samfälligheten har till registrerat ändamål att förvalta anläggningen Göteborg Torslanda ga:5 med ändamål Vägar, Vattenförsörjning, Avloppsanläggning, Radio- TV och/eller tele, Elledning och /eller belysning, Grönområden, Garage och/eller parkering samt Kvartersanläggning. I ändamålet ryms förvaltning av garage, parkeringsplatser, stolpar, armaturer och kabelförläggning, motorvärmare och liknande installationer.

Den tilltänkta åtgärden med att på inkommande servis anpassa befintlig central och installera lastbalanserare samt byte av huvudsäkring är sådana åtgärder som bedöms som ett naturligt led i förvaltning av en befintlig anläggning. Samfällighetens förvaltningssyfte är brett satt och Samfälligheten har ett stort mandat att vidta åtgärder inom det redovisade ändamålet. En samfällighet får som regel endast ägna sig åt det ändamål som föreningen är satt att tillgodose och förvaltningen ska ske för samfällighetens medlemmars bästa (18-19 §§ lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter). De nu aktuella åtgärderna ryms redan i det fastställda

förvaltningsändamålet då de utgörs av åtgärder som ökar elsäkerheten samt möjliggör för medlemmarna att själva installera elbilsladdning.

De tillänkta åtgärderna ryms inom ändamålet och Mark- och miljööverdomstolen i sitt avgörande F 5327-21 fastställt att en installation av laddmodul är att se som en uppdatering av teknisk utrustning men inte en anläggning av principiellt annan art. Åtgärder som kan hänföras till utförande och drift av anläggningen faller in under Samfällighetens kompetensområde. I situationer då ändamålet blivit inaktuellt på grund av ändrande förhållanden eller om samfälligheten bildats utan att ett visst ändamål föreskrivits, bör förvaltningen syfta till att Samfälligheten används på så lämpligt sätt som möjligt. Mark- och miljööverdomstolen har funnit att det vid bedömningen ska beaktas att det är naturligt att det med tiden kan ställas nya krav på en anläggning och att förvaltningen medför en rätt för Samfälligheten att vidta de aktuella åtgärderna. Domstolen har även klarlagt att åtgärder av det aktuella slaget som regel ska anses ej strida mot medlemmarnas gemensamma bästa. Detta ska även sättas i relation till att det sedan den 1 januari 2025 råder omfattande krav på att det ska finnas laddningspunkter vid parkeringsplatser.

Utifrån det ovan angivna står det klart att Samfällighetens planer på att uppgradera befintlig elinfrastruktur, samt att installera lastbalanserare och laddinfrastruktur, är förenligt med det befintliga ändamålet. Det råder dock fortfarande viss osäkerhet i frågan om en Samfällighet även skulle kunna installera laddboxar. Då Samfälligheten inte överväger detta, utan installation på avrop och bekostnad av respektive medlem, så lämnas frågan därhän.

Sammanfattningsvis saknas det hinder för tillänkta åtgärder och Samfälligheten är väl inom sin rätt att vidta tillänkta åtgärder under förutsättning att beslut fattas i enlighet med Samfällighetens beslutsordning.

Med vänlig hälsning

Johan Joelsson, chefsjurist Nordbro AB